Meldung | Nachrichten | News & Facts | Pressemitteilung

© powered by premiumpresse.de

http://www.premiumpresse.de/immobilien-wohnen/-65279-wertgutachter-in-koeln-PR1819779.html

Wertgutachter in Köln

Will man in KÃ¶ln Immobilie verkaufen oder kaufen, kommt man ohne ein Wertgutachten hÃ¤ufig nicht weit. in einem Wertgutachten wird die Haus und GrundstÃ¼ck wie auch die Nachbarschaft der Haus und GrundstÃ¼ck beschrieben und dadurch der Wert ermittelt. FÃ¼r den VerkÃ¤ufer gibt es den Vorteil, dass er einen angemessenen Preis fÃ¼r seine Haus und GrundstÃ¼ck erhÃ¤lt. Die Gefahr vom Verkauf der Haus und GrundstÃ¼ck unter Wert, zum Beispiel aufgrund von Unkenntnis ist so nicht mÃ¶glich. FÃ¼r einen KÃ¤ufer hingegen hat ein Wertgutachten in KÃ¶ln den Vorteil, dass er eine unabhÃ¤ngige Bewertung der Haus und GrundstÃ¼ck erhÃ¤lt. Weiterer Vorteil fÃ¼r einen KÃ¤ufer von einem Wertgutachten KÃ¶ln ist das Ermitteln von etwaigen MÃ¤ngel am Haus und GrundstÃ¼ck .

Wann ist ein Wertgutachten in KÃ¶ln vorgeschrieben?

WÃ¤hrend im freien Verkauf kein Wertgutachten in KÃ¶ln vorgeschrieben ist, gibt es gesetzliche Ausnahmen. Wird zum Beispiel eine Immobilie von einem Gericht zwangsversteigert, so muss im Vorfeld ein Immobilienbwertung durch einen anerkannten Gutachter oder vom stÃ¤dtischen Gutachterausschuss erstellt werden.

Bewertungsfaktoren- Bodenrichtwerte

Bei einem Immobilienbwertung wird die betreffende Immobilie von AuÃŸen und Innen begutachtet und bewertet. Faktoren wie zum Beispiel der Zustand der Fenster, Dach oder der Haustechnik sind hier nur ein paar Faktoren die Einfluss auf den Wert der Immobilie im Immobilienbwertung KÃ¶ln haben. Weitere Werte fÃ¼r ein Immobilienbwertung in KÃ¶ln werden Ã¼ber die Bodenrichtwerte ermittelt. Mittels Bodenrichtwerte wird die Umgebung und Infrastruktur bewertet, daraus ergibt sich dann der Wert pro Quadratmeter fÃ¼r das GrundstÃ¼ck. Beispielhaft mÃ¼ssen bei einem Immobilienbwertung KÃ¶ln im Jahr 2012, bei einem Reihenmittelhaus in guter Lage 600.00 Euro pro mÂ² berechnet werden. Wie unterschiedlich diese Bodenrichtwerte sein kÃ¶nnen, zeigt zum Beispiel der Wert fÃ¼r ein gleiches GebÃ¤ude, ein Reihenmittelhaus diesmal aber in einfacher Lage mit lediglich 280.00 Euro pro mÂ².

Die Bodenrichtwerte fÃ¼r Immobilienbwertung KÃ¶ln werden jÃ¤hrlich von der Stadt bzw. vom oberen Gutachterausschuss Nordrhein- Westfalen ermittelt und als Richtschnur verÃ¶ffentlicht. Eine jÃ¤hrliche Nachforschung ist notwendig, da sich die Bodenrichtwerte durch BaumaÃŸnahmen dauernd negativ oder positiv

Seit 1980 beschÃ¤ftigt Herr Dipl. Ing. Richard Lentz als Wertgutachter in Bereiche Immobilienbewertung, Energieausweis und Hauskaufberatung.

ImmobilienGutachter24.com

Richard Lentz, Dipl.- Ing.

Am Haselbusch 3

50129 Bergheim

Deutschland

GeschÃ¤ftsfÃ¼hrer : Richard Lentz

Telefon: 0 22 71 – 5 20 90

Telefax: 0 22 71 – 5 34 21

E-Mail: info@immobiliengutachter24.com

Web: http://www.immobiliengutachter24.com/

Anmerkung von premiumpresse.de: Das Copyright von auf premiumpresse.de aufgeführten Bildern und Texten liegt ausschließlich beim Herausgeber/Verfasser der zum Bild/Text zugehörigen Meldung und darf ohne Erlaubnis der in der jeweiligen Meldung genannten Herausgeber/Verfasser/Urheber nicht weiterverarbeitet oder in jeglicher Form verwendet werden. Ausschließlich der Verfasser/Herausgeber der jeweiligen Meldung ist für Art, Beschaffenheit und deren Inhalt sowie beigefügte Texte, Bilder und Tonmaterial verantwortlich. premiumpresse.de kann keinerlei Haftung für Wahrheitsgehalt, Vollständigkeit und/oder Korrektheit veröffentlichter Meldungen übernehmen. Diese als PDF generierte Meldung ist ausschließlich dahingehend zu verwenden, dass sie dazu dient, online wie offline gelesen zu werden. Eine Speicherung und/oder Wiedergabe sowie weitere interne wie externe Verwendung jeglicher Art und Zugänglichmachung an Dritte ist aus Gründen des Urheberrechtes untersagt.